

T.C.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : 81555977-206.16.04.02-E.18125098  
Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

21/11/2019

**GAYR MENKUL SATIŞ İLANI**

**Dosya no:** 2019/085

**Tapu kayıtları:** 2019/085 nolu dosya: Denizli İl, Merkezefendi İlçesi, Eskişehir Mahallesi, Akyoku Mevkii, 7917 ada 2 Parselde kayıtlı, 2508,99 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 3530/22809 hissesi.

**mar durumu ve önemli özellikleri:** Taşınmaz Merkezefendi İlçesi, Eskişehir Mah. 8035 sk no:9 adresindedir. Değerleme konusu taşınmaz Eskişehir bölgesinde, Denizli Belediyesi Atık Su Arıtma Sistemi'nin batısında yer almaktadır. Bölgede yapılaşma ve alt yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz topografik açıdan eğimsiz bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Şerh Nizamı: Depolama Alanı kat adedi: yengeç: 7.50 mt, bina yüksekliği (m) : yengeç :7.50 mt,taks-kaks-emsal:-0.50 , ön bahçe mesafesi (m): 10 mt,komun -arka bahçe mesafesi: imar yönetmeliğinin 23. maddesi

**Satış şartları: 1) hallerin yeri, günü ve saati:** haller Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası Merkezefendi /Denizli adresinde yapılacaktır.

**2019/085 nolu dosya: 1. açık arttırma:** 06.02.2020 Perembe günü saat: 10:10-10:15 arası **2. açık arttırma:** 13.02.2020 Perembe günü saat: 10:10-10:15 arası yapılacaktır.

**2) Gayrimenkullerin arttırmaya esas muhammen bedeli:** 125.000,00 TL (Yüzyirmibe binTürkLirası), KDV oranı % 18'dir.

3) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa artırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırana taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanununun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki şartlar aranacaktır.

4) Arttırmaya katılacak edebileceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde **(2019/085 nolu dosya için 9.375.00 TL Dokuzbinüçyüzyetmi be TürkLirası,)** teminat alınır. Teminat **Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1001 kodlu Geçici Teminat veya 1011 kodlu İcra Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve diğer masrafları ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

5) haleyin katılacak edebileceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığı banka dekontunun bulunması zorunludur.

6) haleyin katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve diğer zararlardan sorumludurlar. Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

7) Bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

8) Satış ilanı ile katılacak edebileceklerin artnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, artnamenin Müdürlüğümüzde görülebilene için, bilgi almak isteyenlerin Müdürlüğümüz İcra Satış Servisine başvurmaları ilan olunur.

SATIŞ KOMİSYONU

Avni KU  
İcra Memuru  
(Üye)

Zafer MERCAN  
İcra Memuru  
(Üye)

Mehmet KOZAN  
Yetkili İcra Memuru  
(Üye)

Hüseyin M RZAMLI  
Avukat  
(Üye)

Talha ÖLMEZ  
Sosyal Güvenlik İl Müdür Yrd.  
(Başkan)



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Caddesi No:9 20040 Merkezefendi/Denizli  
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38  
E-Posta: [denizlisigim@sgk.gov.tr](mailto:denizlisigim@sgk.gov.tr) İnternet Adresi: [www.sgk.gov.tr](http://www.sgk.gov.tr)

Bilgi için: Feride DEMREL  
V.h.k.i  
Telefon No: 0(258)264 52 21