T.C.

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI

Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı:81555977-206.16.04.02-E.11017574 30/07/2019

Konu:Gayrimenkul Satış İlanı GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

DOSYA NO: 2019/039  
**Tapu kaydı:**Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Günbattı Mahallesi, öküzbattı Mevkii, 381 ada 6 Parselde bulunan, Ana Taşınmaz Yüzölçümü 209,00 m2 olan, ana taşınmaz niteliği arsa olan 3.kat 8 nolu bağımsız bölümde bulunan 38/418 arsa paylı meskendir.  
**İmar durumu ve önemli özellikleri**: Taşınmaz Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Akkonak Mahallesi,1665/1 sokak Bereket apt. No: 2 Kat:3 Daire:8 adresindedir. Konut alanında kalmakta olup, bitişik nizam 5 kat yapılaşma koşuluna sahiptir. Komşu çekme mesafesi 3,50 m'dir. Taşınmazın bulunduğu bölge her türlü altyapı hizmetlerinden faydalanır durumda olup, orta gelir grubuna sahip ailelerce mesken olarak kullanılan yaklaşık 5-25 yıllık, 4-5 katlı apartmanlar mevcuttur. Taşınmazın yakın çevresinde Karaman kapalı pazaryeri yer almaktadır. Taşınmazın yer aldığı bina ayrık nizamda betonarme karkas yapı tarzında bodrum+zemin+4 normal kat olmak üzere toplam 6 katlı olarak inşa edilmiştir. Binada bodrum katta 1 adet mesken, zemin, 1., 2., 3. ve 4. Katta ikişer adet bağımsız bölüm daire olmak üzere bina toplam 11 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Bina içerisinde asansör bulunmaktadır. Satışa konu taşınmaz binanın 3. Normal katında, bina ara girişine göre sağ kolda yer almaktadır. Daire 1655 nolu sokak ve 1655/1 sokak kesişiminde yer almaktadır. Taşınmaz mimari projesine göre; antre, salon, 3 adet oda, mutfak, banyo, wc ve 2 balkon hacminden oluşmakta olup toplam brüt 93 m2 kullanım alanına sahiptir. Daire içine girilmediği için iç dekorasyon özellikleri bilinmemektedir. Projeye göre taşınmazın salon alanı 16,72 m2, mutfak 9,14 m2, oda 10,20 m2, oda 10.80 m2, 1. Balkon 5,64 m2, 2.balkon 2,46 m2, oda 12,76 m2, banyo 6,09 m2,wc 2,16 m2, antre 6,09 m2 alanlıdır.

**Satış şartları:** 1) İhalenin yeri, günü ve saati: İhaleler Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası Merkezefendi / Denizli adresinde yapılacaktır.

1. açık arttırma: 14.10.2019 Pazartesi günü saat: 10:00-10:05 arası,

2. açık arttırma: 21.10.2019 Pazartesi günü saat: 10:00-10:05 arası yapılacaktır.

2) Gayrimenkulün arttırmaya esas muhammen bedeli: 160.000,00 TL (YüzaltmışbinTürklirası), KDV: % 1'dir.

3) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttıranın taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanunun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki şartlar aranacaktır.

4) Arttırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde (12.000,00 TL - onikibinTürklirası) teminat alınır. Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1001 kodlu Geçici Teminat veya 1011 kodlu İcra Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve işlemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

5) İhaleyi iştirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.

6) İhaleye kakılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve diğer zararlardan sorumludurlar. Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

7) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

8) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, şartnamenin Müdürlüğümüzde görülebilineceği, bilgi almak isteyenlerin Müdülüğümüz İcra Satış Servisine başvurmaları ilan olunur.