



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : 81555977-206.16.04.02-E.17697717

14/11/2019

Konu : gayrimenkul satışı ilanı

GAYR MENKUL SATIŞ İLANI

DOSYA NO: 2019/077-078-079

Tapu kaydı:2019/077; Denizli ili, Acıpayam İlçesi, Pınaryazı Mahallesi, yer yarı 1 Mevkii, 1020 Parselde kayıtlı, Ana Tapınmaz Yüzölçümü 875,00 m2 olan, tarla niteliğindeki tapınmaz. **2019/078;** Denizli ili, Acıpayam İlçesi, Pınaryazı-imar Mahallesi, 179 ada 2 Parselde kayıtlı, Ana Tapınmaz Yüzölçümü 1578,00 m2 olan, arsa niteliğindeki tapınmazın 76/1578 hissesi **2019/079;** Denizli ili, Acıpayam İlçesi, Pınaryazı-imar Mahallesi, 180 ada 2 Parselde kayıtlı, Ana Tapınmaz Yüzölçümü 923,00 m2 olan, arsa niteliğindeki tapınmaz.

mar durumu ve önemli özellikleri: 2019/077; Parsel Denizli Antalya kara yoluna göre 1 parsel iç kısmında yer almaktadır. Bölgede kurak tarla alanları bulunmaktadır. Tapınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır, sınırları yerinde bellidir. Tapınmaz topografik açıdan düz bir yapıya ve geometrik açıdan dörtgen ekline benzerdir. Tapınmazın imar alanı dardır.

2019/078; Parsel Denizli Antalya kara yoluna asfalt yola cephesi bulunmaktadır. Parselin yola cephesi 33 metredir. Tapınmazın sınırları yerinde bellidir. Tapınmaz topografik açıdan düz bir yapıya ve geometrik açıdan dörtgen ekline benzerdir. Parsel üzerinde yan parseli kullanan Sargın Petrol firmasının kullandığı basit yapı tarzında inşaat edilmiş tek katlı sundurma yapı mevcuttur. Yapı yaklaşık 90,00 m2'dir. Tapınmazın 1/1.000 ölçekli planına göre belediye hizmet alanı olarak planlıdır. E:1.00 Hmax: 5 kat, yol çekme 13m-10m, komu çekme 10m'dir. Kamulaştırma işlemi yapılacaktır.

2019/079; Parsel Denizli Antalya kara yoluna asfalt yola cephesi bulunmaktadır. Parselin yola cephesi 27 metredir. Tapınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır, Tapınmazın sınırları yerinde bellidir. Tapınmaz topografik açıdan düz bir yapıya ve geometrik açıdan dörtgen ekline benzerdir. Tapınmazın 1/1.000 ölçekli planına göre ticaret alanında yer almakta olup, E:2.00 Hmax: 15,50 metre yapılaşma alanı bulunmaktadır. Yol çekme 13m-5m, komu çekme 3,5 m'dir. İnşaat açısından sakınca yoktur.

Satış şartları: 1) hâlenin yeri, günü ve saati: Haleler Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu Ara Satış Odası Merkezefendi / Denizli adresinde yapılacaktır.

2019/077 ;1. açık arttırma: 04.02.2020 Salı günü saat: 10:20-10:25 arası, **2. açık arttırma:** 11.02.2020 Salı günü saat: 10:20-10:25 arası,

2019/078 ;1. açık arttırma: 04.02.2020 Salı günü saat: 10:30-10:35 arası, **2. açık arttırma:** 11.02.2020 Salı günü saat: 10:30-10:55 arası,

2019/079 ;1. açık arttırma: 04.02.2020 Salı günü saat: 10:40-10:45 arası, **2. açık arttırma:** 11.02.2020 Salı günü saat: 10:40-10:45 arası, yapılacaktır.

2) Gayrimenkulün arttırmaya esas muhammen bedeli:

2019/077;25.000,00 TL (Yirmibe binTürkLirası), 2019/078;10.202,00 TL (OnBin kiyüzikiTürkLirası), 2019/079;500.000,00 TL (Be yüzbinTürkLirası), üç gayrimenkul içinde Kdv: % 18'dir. Kdv oranı de i ikli inde güncel kdv oranları uygulanacaktır.

3) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa bağırdıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırana taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanununun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki şartlar aranacaktır. (İlk arttırmaya girip teminat yatırıp teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır.)

4) Arttırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde **2019/77;(1.875,00 tl) 2019/78;(765,15 tl) 2019/79;(37.500,00 tl) teminat alınır. Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1001 kodlu Geçici Teminat veya 1011 kodlu Ara Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satışta inşaat için para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırmaması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahlîye giderleri ve iştirakleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

5) hâleyi iştirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığı banka dekontunun bulunması zorunludur.

6) hâleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihâlenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve diğer zararlardan sorumludurlar. Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

7) Bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

8) Satışta iştirak edeceklerin artnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, artnamenin Müdürlüğümüzde görülebileceği, bilgi almak



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Caddesi No:9 20040 Merkezefendi/Denizli

Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38

E-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN

Ara Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

LOGO



KAYIT DIŞI ÇALIŞMAYIN
GELECEĞİNİZİ RİSKLE ATMAYIN

İsteyenlerin Müdürlüğümüze Başvuru ve Satış Servisine Başvurularını İlan Olunur.

Avni KU
İcra Memuru
(Üye)

Zafer MERCAN
İcra Memuru
(Üye)

Mehmet KOZAN
Yetkili İcra Memuru
(Üye)

Hüseyin M. RZAMLI
Avukat
(Üye)

Talha ÖLMEZ
Sosyal Güvenlik İl Müdür Yardımcısı
(Başkan)

2019/077 icra satış dosyası:



2019/078 icra satış dosyası:



2019/079 icra satış dosyası:



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Caddesi No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
E-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN
İcra Memuru
Telefon No: 0(258)264 52 21

LOGO



KAYIT DIŞI İÇALİ MAYIN
GELECEĞİNİZİ RİSKLE ATMAYIN