



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : 81555977-206.16.04.02-E.17691762

14/11/2019

Konu : gayrimenkul satış ilanı

GAYR MENKUL SATIŞ İLANI

DOSYA NO: 2018/093

Tapu kaydı: Denizli İli, Acıpayam İlçesi, Yazır Mahallesi, köyü Mevkii, 4313 Parselde kayıtlı, Ana Tapu İmzalı Yüzölçümü 692,00 m2 olan, avlulu kerpiç ev ve arsa niteliğindeki tapu imzalıdır.

mar durumu ve önemli özellikleri: Tapu imzalı Denizli İli, Acıpayam İlçesi, Yazır Mahallesi, 22. sokak No: 9 adresindedir. Konut alanında kalmakta olup, ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullarına sahiptir. Yola terk ve ihdası işlemleri açısından parselasyon işlemleri tamamlanmadan inşaat yapılamaz. Ayrıntılı imar durumu Müdürlüğümüzde görülebilir. Satış konusu tapu imzalı bulunduğu bölgede tek veya 2 katlı yapılar veya boş imarlı arsalar bulunmaktadır. Satış konusu tapu imzalı üzerinde 2 katlı kerpiç ev yapı bulunmaktadır. Tapu imzalı sınırları yerinde belli değildir. Tapu imzalı topoğrafik açıdan hafif eğimli bir yapıya sahiptir. Parselin yola cephesi yaklaşık 21 metredir, tapu imzalı zemin kat yaklaşık 80 m2, 1.kat da yaklaşık 80 m2 alanlı olup toplam 160 m2 alanlıdır. Tapu imzalı dairesi plastik badanalı olup yapının çatısı ahşap çatı üzeri kiremit ile örtülmüştür. Tapu imzalı pencere duvarları pvc duvarlıdır.

Satış şartları: 1) halenin yeri, günü ve saati: Haleler Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu Ara Satış Odası Merkezefendi / Denizli adresinde yapılacaktır.

1. açık arttırma: 04.02.2020 Salı günü saat: 10:50-10:55 arası,

2. açık arttırma: 11.02.2020 Salı günü saat: 10:50-10:55 arası yapılacaktır.

2) Gayrimenkulün arttırmaya esas muhammen bedeli: 100.000,00 TL (YüzbinTürkLirası), KDV: % 18'dir.Kdv oranı de i ikli inde güncel kdv oranları uygulanacaktır.

3) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa artırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanunun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki arttırmalar aranacaktır.(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır.)

4) Arttırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde **(7.500,00 TL - yedibinbe yüzTürkLirası)** teminat alınır. Teminat **Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığına belirtilerek 1001 kodlu Geçici Teminat veya 1011 kodlu Ara Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırmaması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve işlemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

5) Haleyi iştirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.

6) Haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve diğer zararlardan sorumludurlar. Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

7) Bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

8) Satışa iştirak edeceklerin artnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, artnamenin Müdürlüğümüzde görülebileceği, bilgi almak isteyenlerin Müdürlüğümüz Ara Satış Servisine başvurularını ilan olunur.



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Caddesi No:9 20040 Merkezefendi/Denizli

Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38

E-Posta: denizlisgim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN

Ara Satış Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

LOGO



KAYIT DI İÇALİ MAYIN
GELECEĞİNİZ İÇİN RÜSKİ ATMAYIN

Avni KU
cra Memuru
(Üye)

Zafer MERCAN
cra Memuru
(Üye)

SATI KOMŞYONU
Mehmet KOZAN
Yetkili cra Memuru
(Üye)

Hüseyin M RZAMLI
Avukat
(Üye)

Talha ÖLMEZ
Sosyal Güvenlik İl Müdür Yrd.
(Başkan)



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Caddesi No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
E-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN
cra Memuru
Telefon No: 0(258)264 52 21

LOGO



KAYIT DIŞI İÇALİ MAYIN
GELECEĞİNİZİ RİSKLE ATMAYIN