T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-17367054 04.01.2021
Konu : gayrimenkul satış ilanı

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

DOSYA NO: 2020/053

Tapu kaydı: Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Deliktaş Mahallesi, 4361 ada 1 Parselde bulunan, ana taşınmaz niteliği tarla olan 152,00 m2 yüz ölçümlü gayrimenkul.

İmar durumu ve önemli özellikleri: Taşınmaz eski yıkılan üçgen çarşısının yanında kalan artık parsel olup Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Deliktaş Mahallesi,2008/1 sokak adresindedir. Taşınmaz kadastral yola ve asfalt yola cephelidir. Taşınmazın ticaret alanda yer aldığı bilinmekte olup parselin yola terki vardır yapılaşma olabilmesi için tevhid yapılması şart bulunduğu belirtilmiştir.Kati ruhsat verilemez.Taşınmaz sokak üzerinde yer almakta parsel çevresinde yapılaşma bulunmamaktadır.

Satış şartları: 1) İhalenin yeri, günü ve saati: İhaleler Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası Merkezefendi / Denizli adresinde yapılacaktır.

1. açık arttırma: 09.02.2021 Salı günü saat: 11:00-11:05 arası,

2. açık arttırma: 16.02.2021 Salı günü saat: 11:00-11:05 arası yapılacaktır.

2) Gayrimenkulün arttırmaya esas muhammen bedeli: 200.000,00 TL (İkiyüzbin Türklirası), KDV: % 18'dir.

3) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttıranın taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanunun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki şartlar aranacaktır.

4) Arttırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde **(15.000,00 TL - onbeşbin Türklirası)** teminat alınır. Teminat **Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1011 kodlu İcra Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve işlemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

5) İhaleyi iştirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.

6) İhaleye kakılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve diğer zararlardan sorumludurlar. Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

7) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

8) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, şartnamenin Müdürlüğümüzde görülebilineceği, bilgi almak isteyenlerin Müdülüğümüz İcra Satış Servisine başvurmaları ilan olunur.

SATIŞ KOMİSYONU

Feride DEMİREL	Mehmet KOZAN	Kadir Çağrı KUMARI	Hüseyin MİRZAMLI	Asım TEMEL
V.H.K.İ	İcra Memuru	İcra Memuru	Avukat	Şube Müdürü
(Üye)	(Üye)	(Üye)	(Üye)	(Başkan)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 4239-bb25-3548-93e2-3196 Belge Doğrulama Adresi: https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB

??

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisgim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN
İcra Memuru
Telefon No: 0(258)264 52 21