

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-45399355

12.05.2022

Konu : gayrimenkul satış ilanı

GAYR MENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

DOSYA NO: 2022/10

Tapu kaydı: Denizli ili, Pamukkale İlçesi, Hatipoğlu Mah. 259 Ada 9 Parselde yer alan, ana taşınmaz niteliğindeki yerli olan zemin katta bulunan gayrimenkulün 14 nolu bağımsız bölümü olan taşınmaz.

mar durumu ve önemli özellikleri: Atatürk Caddesi üzerinde yer alan yapıların zemin katları yerli olup diğer katlar mesken olarak kullanılmaktadır. İlgili taşınmaz 9 katlı olup 14 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina asansörlüdür. Satış konu taşınmaz bina girişinin sınırdadır. Taşınmaz onaylı mimari projesine göre tek bir hacimden oluşmakta olup 20 m2dir. Taşınmazın cephese yaklaşıklık 2,70 metredir. Taşınmaz T CARET alanında kalmakta olup 8 katlıdır. Ön bahçe çekme mesafesi 5, arka bahçe çekme mesafesi 5 metredir.

Adresi : Denizli ili, Pamukkale İlçesi, 15 Mayıs Mah. Atatürk Caddesi No:3/C adresindedir.

Yüzölçümü : 20 m2 **Kıymeti :** 300.000,00 TL **KDV Oranı :** %18 **Teminat:** 22.500,00 TL

1. Satış Günü : 20/06/2022 günü 10:20 - 10:25 arası **2. Satış Günü :** 27/06/2022 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 91. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

Satış şartları:

- 1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa artırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanununun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki şartlar aranacaktır.(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50'nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)
- 2) Arttırmaya iştirak edeceklerden muhadden bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1011 kodlu İcra Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir. ELDEN NAKIT TEMİNAT ALINMAYACAKTIR.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve iştirakçileri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikimli vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3) haleyin iştirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.
- 4) haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve diğer zararlardan sorumludurlar. Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5) halenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip iştirakçilere devam edileceği,



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1f16-e122-35df-8817-508a

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli

Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38

e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Keşif Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN

İcra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

6) Satı a i tirak edeceklerin arnameyi görmü ve kabul etmi sayılacakları, arnemenin Müdürlü ümüzde görülebilinece i, masrafı verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilece i ,bilgi almak isteyenlerin Müdürlü ümüz cra Satı Servisine ba vurmaları ilan olunur.

7) potek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayana ı belgelerle 15 gün içinde Müdürlü ümüz cra Takip Haciz ve Satı Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

8) bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebli edilmeyen ilgililere de tebli yerine geçer.

SATI KOM SYONU

Volkan VAYVADA
cra Memuru
(Üye)

Gamze ÖNGÖR
cra Memuru
(Üye)

Mehmet KOZAN
Yetkili cra Memuru
(Üye)

Hüseyin M RZAMLI
Avukat
(Üye)

Ayhan SAKARYA
I Müdür Yardımcısı
(Ba kan)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1f16-e122-35df-8817-508a

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN
cra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21