

T.C.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-45399173

12.05.2022

Konu : gayrimenkul satış ilanı

**GAYR MENKUL SATIŞ İLANI**

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**TAŞINMAZ**

**DOSYA NO:** 2022/15

**Tapu kaydı:** Denizli İl, Babada İlçesi, Gündoğdu Mah. 326 ada 36 Parselde yer alan, ana taşınmaz niteliğindeki bahçe olan 2269,32 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü gayrimenkulün 1/6 hissesi olan taşınmaz.

**mar durumu ve önemli özellikleri:** İlgili bölge belediye ve alt yapı hizmetlerinden kısmen faydalanır durumda olup, özellikle eski kargir evlerin ve boş tarlaların olduğu bölgede yer almaktadır. Taşınmaz kadastral yola cephe konumunda olup taşınmazın sınırları yerinde iktisadi dendir. Taşınmaz topografik açıdan çok emimli bir yapıya sahiptir. Taşınmaz geometrik açıdan amorf eğiline benzemektedir. Konu taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz imarsız alanda tarım bölgesinde yer almaktadır.

**Adresi :** Taşınmazın adres bilgisi bulunmamaktadır.

**Yüzölçümü :** 2269,32 m<sup>2</sup>(1/6 hissesi) **Kıymeti :** 20.000,00 TL **KDV Oranı :** % 18 **Teminat:** 1.500,00 TL

**1. Satış Günü :** 20/06/2022 günü 10:30 - 10:35 arası **2. Satış Günü :** 27/06/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri :** Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9/1. Kat 111 nolu Ara Satış Odası

**Satış şartları:**

- 1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa artırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanunun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki artlar aranacaktır.( İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50'nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)
- 2) Arttırmaya iştirak edeceklerden muhadden bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1011 kodlu Ara Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir. ELDEN NAKIT TEMİNAT ALINMAYACAKTIR.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve iktisadileri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikimli vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3) haleyin iştirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.
- 4) haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve diğer zararlardan sorumludurlar. Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5) halenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip iktisadilere devam edileceği,
- 6) Satışta iştirak edeceklerin artnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, artnamenin Müdürlüğümüzde görülebileceği,



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 8227-4cf1-3ad6-8e3d-f2a7

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli  
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38  
e-Posta: [denizlisigim@sgk.gov.tr](mailto:denizlisigim@sgk.gov.tr) İnternet Adresi: [www.sgk.gov.tr](http://www.sgk.gov.tr)  
Kep Adresi: [sgk@hs01.kep.tr](mailto:sgk@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Mehmet KOZAN  
Ara Satış Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

masrafı verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilece i ,bilgi almak isteyenlerin Müdürlü ümüz cra Satı Servisine ba vurmaları ilan olunur.

7) potek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayana ı belgelerle 15 gün içinde Müdürlü ümüz cra Takip Haciz ve Satı Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

8) bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebli edilmeyen ilgililere de tebli yerine geçer.

#### SATI KOM SYONU

Volkan VAYVADA Gül ah TA DANGENÇÇ FTÇ  
Memuru cra Memuru  
(Üye) (Üye)

Mehmet KOZAN  
Yetkili cra Memuru  
(Üye)

Hüseyin M RZAMLI  
Avukat  
(Üye)

Ayhan SAKARYA cra  
l Müdür Yardımcısı  
(Ba kan)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tır.

Belge Do rulama Kodu: 8227-4cf1-3ad6-8e3d-f2a7

Belge Do rulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli  
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38  
e-Posta: [denizlisigim@sgk.gov.tr](mailto:denizlisigim@sgk.gov.tr) nternet Adresi: [www.sgk.gov.tr](http://www.sgk.gov.tr)  
Kep Adresi: [sgk@hs01.kep.tr](mailto:sgk@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Mehmet KOZAN  
cra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21