

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-54532425

24.10.2022

Konu : Gayrimenkul satış ilanı

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Dosya no: 2018/107

Tapu kaydı: Denizli İli, Çameli İlçesi, Yeni Mahalle, Gölyeri Mevkii, 24 Ada, 1 Parselde kayıtlı, 97.973,00 m2 yüzölçümlü tarla niteliğindeki gayrimenkulün 51973/97973 hissesi. **İmar durumu ve önemli özellikleri :** Değerleme konu taşınmaz kıızıyaka mahallesinin batısında yer almakta olup,bölgede boş tarlalar bulunmaktadır.Taşınmazın sular altında kalmasından dolayı tarıma elverişli değildir.taşınmaz imar dışında kalmaktadır. 46.000m2 alan etrafında 1,5 m. Yüksekliğinde ,galvanizli telden çift mevcuttur. Taşınmaz alanının belgeli torf-turba madeni işletmesi olduğu, çet gerekli değildir belgesinin bulunduğu anlaşılmaktadır. Torf maden işletmesi sırasında, alanda derin kazılı torf çıkarımı yapılmış olduğu, sonrasında da yağmur ve taban suyu dolumuyla gölet oluştuğu,2007 yılında 200.000 adet yavru sazanın göle bırakılmasıyla balık çiftliği haline dönüştürülmüştür. Taşınmazın içinde blokajlı beton yaklaşık 150 m uzunluğunda 1.5 m eninde yürüme yolu mevcuttur, uzun cephesi boyunca kanala cephelidir, halihazırda gölet durumundadır. Taşınmazın değeri belirlenirken zemin, beton yol, tel örgü, mevcut torf ve balık değerleri dikkate alınmıştır.

Adresi : Taşınmazın adres kaydı bulunmamaktadır. **Yüz ölçümü :**51.973,00 m2

Kıymeti : 3.139.967,00 tl **KDV Oranı :** %8 **Teminat:** 235.497,52 tl

1. Satış Günü : 12/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası **2. Satış Günü :** 19/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

DOSYA NO: 2018/110

Tapu kaydı: Denizli İli, Çameli İlçesi, Kızılyaka Mahallesi, Gölyeri Mevkii, 101 Ada, 38 Parselde kayıtlı 4.049,30 m2 Tarla niteliğindeki gayrimenkul. **İmar durumu ve önemli özellikleri:** Taşınmaza ulaşım Denizli-Çameli yolu üzerinden sağlanmaktadır.Değerleme konu taşınmaz kıızıyaka Mahallesinin batısında yer almakta olup,bölgede boş tarlalar bulunmaktadır.İmar planı dışında yer almaktadır.

Adresi : Taşınmazın adres kaydı bulunmamaktadır. **Yüzölçümü :** 4.049,30 m2 **Kıymeti :** 100.000,00 TL,

KDV Oranı : %8, **Teminat:** 7.500,00 TL

1. Satış Günü : 12/12/2022 günü 10:10 - 10:15 arası **2. Satış Günü :** 19/12/2022 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

3 NO'LU TAŞINMAZIN

DOSYA NO: 2018/111

Tapu kaydı: Denizli İli, Çameli İlçesi, Kızılyaka Mahallesi, Gölyeri Mevkii, 102 Ada, 9 Parselde kayıtlı 4.190,10 m2 Tarla niteliğindeki gayrimenkul. **İmar durumu ve önemli özellikleri:** Taşınmaza ulaşım Denizli-Çameli yolu üzerinden sağlanmaktadır.Değerleme konu taşınmaz kıızıyaka Mahallesinin batısında yer almakta olup,bölgede boş tarlalar bulunmaktadır.İmar planı dışında yer almaktadır.

Adresi : Taşınmazın adres kaydı bulunmamaktadır. **Yüzölçümü :** 4.190,10 m2 **Kıymeti :**100.000,00 tl

KDV Oranı : %8 **teminat:** 7.500,00 tl

1. Satış Günü : 12/12/2022 günü 10:20 - 10:25 arası **2. Satış Günü :** 19/12/2022 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: cbd8-79d2-3fac-8d1c-6afe

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli

Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38

e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Keş Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN

İcra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

Satış şartları:

- 1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanunun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki şartlar aranacaktır.(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50'nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)
- 2) Arttırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1011 kodlu İcra Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C.Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir. 2018 /107 NOLU SATIŞ DOSYASINDA ELDEN NAKİT TEMİNAT ALINMAYACAK OLUP 2018/110 VE 2018/111 NOLU İCRA SATIŞ DOSYALARINDA ELDEN NAKİT TEMİNAT KABUL EDİLECEKTİR.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve işlemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3) İhaleyi iştirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.
- 4) İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve diğer zararlardan sorumludurlar. Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5) İhalenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip işlemlere devam edileceği,
- 6) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, şartnamenin Müdürlüğümüzde görülebileceği, masrafi verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebileceği ,bilgi almak isteyenlerin Müdürlüğümüz İcra Satış Servisine başvurmaları ilan olunur.
- 7)İpotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayanağı belgelerle 15 gün içinde Müdürlüğümüz İcra Takip Haciz ve Satış Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 8) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

SATIŞ KOMİSYONU

Volkan VAYVADA	İzzet SERTDEMİR	Mehmet KOZAN	Hüseyin MİRZAMLI	Asım TEMEL
İcra Memuru	İcra Memuru	Yetkili İcra Memuru	Avukat	Şube Müdürü
(Üye)	(Üye)	(Üye)	(Üye)	(Başkan)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: cbd8-79d2-3fac-8d1c-6afe

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN
İcra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21