

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-57503630

07.12.2022

Konu : Gayrimenkul satış ilanı Dys

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

DOSYA NO: 2022/54

Tapu kaydı: Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Uzunpınar Mahallesi, 202 Ada 22 Parselde kayıtlı, yüz ölçümü 16.829,31 m2 olan tarla niteliğindeki taşınmaz.

İmar durumu ve önemli özellikleri: Taşınmaz kurak arazilerin yoğunlukla bulunduğu bir bölgede olup tarlalarda genelde arpa, buğday ve kekik ekilidir. Taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz kadastral yola cephelidir. Taşınmaz topoğrafik açıdan eğimli bir yapıya sahiptir. Taşınmaz 1/100.000 -1/25.000 ölçekli planına göre tarım alanında yer almaktadır. Merkeze nispeten yakın bir konumdadır.

Adresi : Akdere Mahallesi, Akdere Küme Evleri, Pamukkale/Denizli'de bulunmaktadır.

Yüz ölçümü : 16.829,31 m2 **Kıymeti :** 800.000,00 TL **KDV Oranı :** %8 **Teminat:** 60.000,00 TL

1. Satış Günü : 01/02/2023 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 08/02/2023 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Dosya no: 2022/55

Tapu kaydı: Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kınıklı Mahallesi, 1557 Ada 6 Parselde kayıtlı, 2.398,00 m2 yüz ölçümlü, dört bloklu bir bodrum, bir zemin dört normal katlı kargir apartmanın A bloğundaki 1. katın 3 numaralı bağımsız bölümünde bulunmaktadır.

İmar durumu ve önemli özellikleri: Taşınmaz binanın zemin katında bina ana girişine göre sol kolda 1. katta yer almaktadır. Taşınmaz mimari projesine göre 3 oda, mutfak, salon, banyo, WC, hol, antre hacminden oluşmakta olup 135 m2 alana sahiptir. Taşınmazın bulunduğu binaya ait 09.11.1988 tarih 509-12 nolu yapı ruhsatı bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu parsel konut alanında kalmakta olup TAKS:0,35 KAKS:1,75 yapılaşma koşuluna sahip olup ayrıık nizam 5 kat imarlıdır. Parsel çekme mesafeleri 4 ve 5 metredir. Taşınmaza ulaşım Çamlık Bulvarı üzerinden sağlanmaktadır. Bölgede 5-6 katlı siteler bulunmakta ve taşınmaz site içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde Forum Çamlık Alışveriş Merkezi ve Açık Hava Tiyatrosu bulunmaktadır.

Adresi : Taşınmaz Pamukkale ilçesi, Siteler Mahallesi, 6220 Sk.No:24/3 adresindedir.

Yüz ölçümü : 135 m2 **Kıymeti :** 1.350.000,00 TL **KDV Oranı :** %8 **Teminat:** 101.250,00 TL

1. Satış Günü : 01/02/2023 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 08/02/2023 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

Satış şartları:

1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanunun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki şartlar aranacaktır.(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50'nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)

2) Arttırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1011 kodlu İcra Tahsilatı Geçmiş**



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 5b38-1e9c-314b-a25f-4ed9

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli

Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38

e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Kep Adres: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilge TUNÇ

İcra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir. ELDEN NAKİT TEMİNAT ALINMAYACAKTIR. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve işlemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3) İhaleyi iştirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.

4) İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve diğer zararlardan sorumludurlar. Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5) İhalenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip işlemlere devam edileceği,

6) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, şartnamenin Müdürlüğümüzde görülebileceği, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebileceği ,bilgi almak isteyenlerin Müdürlüğümüz İcra Satış Servisine başvurmaları ilan olunur.

7)İpotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayanağı belgelerle 15 gün içinde Müdürlüğümüz İcra Takip Haciz ve Satış Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

8) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

SATIŞ KOMİSYONU

Özlem SAY	Kadir Çağrı KUMRAL	Mehmet KOZAN	Hüseyin MİRZAMLI	Asım TEMEL
V.H.K.İ	İcra Memuru	Yetkili İcra Memuru	Avukat	Şube Müdürü
(Üye)	(Üye)	(Üye)	(Üye)	(Başkan)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 5b38-1e9c-314b-a25f-4ed9

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adres: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilge TUNÇ
İcra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21