

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-57432533

06.12.2022

Konu : Satış ilanı Dys

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Dosya no: 2022/59

Tapu kaydı: Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Sevindik Mah., 4643 ada 2 parselde kayıtlı 308,00 m2 arsa yüz ölçümlü, 3 katlı, niteliği betonarme bina ile zemin katlı bir bina ve müştemilatı olan taşınmaz.

Özellikleri : Taşınmazın bulunduğu bina 2310 sokak ve 2313 sokak kesişiminde yer almaktadır. Bölgede 2-3 katlı konutlar bulunmaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde Sevindik kapalı pazar yeri ve Denizli araba pazarı bulunmaktadır. Gayrimenkul 308 m2 yüz ölçümlü arsa üzerine betonarme karkas yapı tarzında 2 adet yapı şeklindedir. Yapılardan 2310-2313 sokak kesişiminde yer alan yapı zemin, 2 normal kat olmak üzere toplam 3 katlı olarak inşa edilmiştir. Diğer yapı ise 2313 nolu sokağa cephe konumunda tek katlı yapıdır. Konu taşınmazlara ait proje ve ruhsat bulunmamakta olup ancak yapıların kadastral paftasına uygun işli olduğu tespit edilmiştir. Paftadan yapılan ölçümlere göre 3 katlı yapı 107 m2 alanlı olup yasal toplam 321 m2 alanlı tek katlı yapı ise 89 m2 alanlıdır. Yapıların toplam kullanım alanı 410 m2'dir. Taşınmazın bulunduğu parsel konut alanında kalmakta olup ayrıık nizam 2 kat yapılaşma koşuluna sahiptir. Parsel çekme mesafeleri 3'er metredir.

Adresi : Taşınmaz Merkezefendi İlçesi, Sevindik Mahallesi, 2313 Sk. No:43 adresindedir.

Yüz ölçümü: Arsa yüz ölçümü 308 m2, yapıların toplam kullanım alanı 410 m2'dir.

Kıymeti : 1.500.000,00 TL

KDV Oranı : Konutun net 150 m2'lik kısmı için %8 aşan kısım için %18 KDV uygulanır.

Teminat: 112.500,00 TL

1. Satış Günü : 01/02/2023 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 08/02/2023 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

Satış şartları:

1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırana taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanunun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki şartlar aranacaktır.(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50'nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)

2) Arttırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1011 kodlu İcra Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir. ELDEN NAKİT TEMİNAT ALINMAYACAKTIR.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahlîye giderleri ve işlemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3) İhaleyi iştirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.

4) İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, **teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve diğer zararlardan sorumludurlar.** Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5) İhalenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip işlemlere devam edileceği,



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: c6ec-e7a8-30b7-a38b-6472

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli

Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38

e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Kep Adres: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilge TUNÇ

İcra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

6) SatıŖa iŖtirak edeceklerin Ŗartnameyi g rm Ŗ ve kabul etmiŖ sayılacakları, Ŗartnamenin Müdürlüğümüzde g r lebilirineğ , masrafı verildiğ  takdirde isteyen alıcıya bir  rneğ  g nderilebileceğ  ,bilgi almak isteyenlerin Müdürlüğümüz İcra SatıŖ Servisine baŖvurmaları ilan olunur.

7)İpotek sahibi alacaklılar ile diğ r ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayanağı belgelerle 15 gün içinde Müdürlüğümüz İcra Takip Haciz ve SatıŖ Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaŖmadan hariç bırakılacaktır.

8) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

SATIŖ KOMİSYONU

Volkan VAYVADA
İcra Memuru
( ye)

Özgür EY DEN
İcra Memuru
( ye)

Mehmet KOZAN
Yetkili İcra Memuru
( ye)

Hüseyin M RZAMLI
Avukat
( ye)

Asım TEMEL
Ŗube Müdürü
(BaŖkan)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıŖtır.

Belge Doğrulama Kodu: c6ec-e7a8-30b7-a38b-6472

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adres: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilge TUNÇ
İcra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21