

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-45399368
Konu : gayrimenkul satış ilanı

12.05.2022

GAYR MENKUL SATIŞ İLANI

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Dosya no: 2022/03

Tapu kaydı: Denizli ili, Merkezefendi İlçesi, Saraylar Mah. 148 ada 119 Parselde yer alan, ana taşınmaz niteliğindeki dükkan olan gayrimenkulün 6. katının 151 nolu bağımsız bölümü.

Özellikleri : Taşınmazın bulunduğu cadde Denizli'nin en yoğun ve yaya trafiğinin olduğu caddelerden biridir. Ehir merkezinde yer almakta olup konumu ulaşım kolaylığı sağlamaktadır. Güvenç Hanında yer almakta ve inşaatı betonarme karkas yapı tarzında olup 154 adet bağımsız bölümü bulunmaktadır. Bina içerisinde asansör bulunmaktadır. Taşınmaz 6. katta yer almaktadır. Taşınmaz onaylı mimari projesine göre tek bir inşaat yeri hacminden oluşmakta olup 21 m² alanlıdır. Taşınmaz T CARET alanında kalmakta olup bitişik nizam 7 katlıdır.

Adresi : Taşınmaz Denizli ili, Merkezefendi İlçesi, Saraylar Mah. 357 Sk. No:7 adresindedir.

Yüz ölçümü : 21 m² **Kıymeti :** 60.000,00 TL **KDV Oranı :** %18 **Teminat:** 4500,00 TL

1. Satış Günü : 20/06/2022 günü 10:00 - 10:05 arası **2. Satış Günü :** 27/06/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

DOSYA NO: 2022/04

Tapu kaydı: Denizli ili, Merkezefendi İlçesi, Saraylar Mah. 148 ada 119 Parselde yer alan, ana taşınmaz niteliğindeki dükkan olan gayrimenkulün 6. katının 152 nolu bağımsız bölümü.

mar durumu ve önemli özellikleri: Taşınmazın bulunduğu cadde Denizli'nin en yoğun ve yaya trafiğinin olduğu caddelerden biridir. Ehir merkezinde yer almakta olup konumu ulaşım kolaylığı sağlamaktadır. Güvenç Hanında yer almakta ve inşaatı betonarme karkas yapı tarzında olup 154 adet bağımsız bölümü bulunmaktadır. Bina içerisinde asansör bulunmaktadır. Taşınmaz 6. katta yer almaktadır. Taşınmaz onaylı mimari projesine göre tek bir inşaat yeri hacminden oluşmakta olup 35 m² alanlıdır. Taşınmaz T CARET alanında kalmakta olup bitişik nizam 7 katlıdır.

Adresi : Taşınmaz Denizli ili, Merkezefendi İlçesi, Saraylar Mah. 357 Sk. No:7 adresindedir.

Yüzölçümü : 35 m², **Kıymeti :** 75.000,00 TL, **KDV Oranı :** %18, **Teminat:** 5625,00 TL

1. Satış Günü : 20/06/2022 günü 10:10 - 10:15 arası **2. Satış Günü :** 27/06/2022 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

Satış şartları:

1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa artırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanunun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki artlar aranacaktır.(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50'nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den olacaktır)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 28b4-925a-3b0e-8683-52ff

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN
İcra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

- 2) Arttırmaya i tirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası ubelerinden mutlaka Denizli Saymanlı ı belirtilerek 1011 kodlu cra Tahsilatı Geçmi Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir. ELDEN NAK T TEM NAT ALINMAYACAKTIR.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satı pe in para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satı bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satı bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve i lemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir.
- 3) haleyi i tirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel ki ilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldı ına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.
- 4) haleye kakılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve di er zararlardan sorumludurlar. Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlü ümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5) halenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip i lemlere devam edilece i,
- 6) Satı a i tirak edeceklerin arnameyi görmü ve kabul etmi sayılacakları, arnemenin Müdürlü ümüzde görülebilinece i, masrafı verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilece i ,bilgi almak isteyenlerin Müdürlü ümüz cra Satı Servisine ba vurmaları ilan olunur.
- 7) potek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayana ı belgelerle 15 gün içinde Müdürlü ümüz cra Takip Haciz ve Satı Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.
- 8) bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebli edilmeyen ilgililere de tebli yerine geçer.

SATI KOM SYONU

| | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| Volkan VAYVADA V.H.K. (Üye) | Özgür EY DEN cra Memuru (Üye) | Mehmet KOZAN Yetkili cra Memuru (Üye) | Hüseyin M RZAMLI Avukat (Üye) | Ayhan SAKARYA I Müdür Yardımcısı (Ba kan) |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 28b4-925a-3b0e-8683-52ff

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN
cra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21