

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E.81555977.206.16.04.02.44528459

25.04.2022

Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Dosya no: 2019/91

Tapu kaydı: Denizli İli, Honaz İlçesi, Kızılyer K Mahallesi, Karanti Mevkii, 273 Parselde yer alan, ana taşınmaz yüz ölçümü 1064,00 m2 olan, tarla niteliğindeki taşınmazdır.

Özellikleri : Taşınmazın bulunduğu bölgede sulak tarlalar bulunmaktadır. Bölgede genellikle nar ağaçları, kiraz ağaçları ve üzüm bağları yer almaktadır. İlgili taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz kadastral yola ve toprak yola cephe konumunda olup taşınmazın sınırları yerinde işaretli değildir. Taşınmaz topografik açıdan düz bir yapıya sahiptir. Taşınmaz geometrik açıdan amorf şekline benzemektedir. Parsel üzerinde ağaç bulunmamakta olup parsel sulak alanda yer almaktadır. Taşınmaz imar planı ve köy yerleşik alanı sınırları dışında olup tarım alanında yer almaktadır.

Adresi : Taşınmazın adres kaydı bulunmamaktadır. **Yüzölçümü :** 1064,00 m2 **Kıymeti :** 60.000,00 TL

KDV Oranı : %18 **Teminat:** 4.500,00 tl

1. Satış Günü : 06/06/2022 günü 10:00 - 10:05 arası **2. Satış Günü :** 13/06/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

DOSYA NO: 2019/92

Tapu kaydı: Denizli İli, Honaz İlçesi, Kızılyer K Mahallesi, Karanti Mevkii, 274 Parselde yer alan, ana taşınmaz yüz ölçümü 1616,00 m2 olan, niteliği tarla olan taşınmazdır.

İmar durumu ve önemli özellikleri: İlgili taşınmaza ulaşım Denizli- Ankara Bulvarı üzerinden sağlanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede sulak tarlalar bulunmaktadır. Bölgede genellikle nar ağaçları, kiraz ağaçları ve üzüm bağları yer almaktadır. İlgili taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz kadastral yola ve toprak yola cephe konumunda olup taşınmazın sınırları yerinde işaretli değildir. Taşınmaz topografik açıdan düz bir yapıya sahiptir. Taşınmaz geometrik açıdan amorf şekline benzemektedir. Parsel üzerinde ağaç bulunmamakta olup parsel sulak alanda yer almaktadır. Taşınmaz imar planı ve köy yerleşik alanı sınırları dışında olup tarım alanında yer almaktadır.

Adresi : Taşınmazın adres kaydı bulunmamaktadır. **Yüzölçümü :** 1616,00 m2, **Kıymeti :** 80.000,00 TL,

KDV Oranı : %18, **Teminat:** 6.000,00 TL

1. Satış Günü : 06/06/2022 günü 10:10 - 10:15 arası **2. Satış Günü :** 13/06/2022 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 13a2-469a-3d13-a3c0-1e8b

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN
İcra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

3 NO'LU TAŞINMAZIN

DOSYA NO: 2020/32

Tapu kaydı: Denizli İli, Acıpayam İlçesi, Suçatı K Mahallesi, Dikmen Mevkii, 126 Ada, 6 Parselde kayıtlı 379,11 m2 yüz ölçümlü tarla niteliğindeki taşınmaz.

İmar durumu ve önemli özellikleri: Taşınmaz imar planı dışında olup, tarım alanı içerisinde kalmaktadır. İlgili taşınmaz Suçatı Mahallesi'nde yer almaktadır. Suçatı Mahallesi sulak arazileri yoğunlukta bulunduğu bir bölge olup tarlalarda genelde arpa, buğday ekilidir. Taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz kadastral yola cephelidir. Taşınmaz topografik açıdan kısmen düz bir yapıya sahiptir, geometrik açıdan beşgen şekline benzemektedir.

Adresi : Taşınmazın adres kaydı bulunmamaktadır. **Yüz ölçümü :**379,11 m2 **Kıymeti :**10.000,00 TL

KDV Oranı : %18 **Teminat:** 750,00 tl

1. Satış Günü : 06/06/2022 günü 10:20 - 10:25 arası **2. Satış Günü :** 13/06/2022 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

4 NO'LU TAŞINMAZIN

DOSYA NO: 2020/33

Tapu kaydı: Denizli İli, Acıpayam İlçesi, Suçatı K Mahallesi, Geriz Mevkii, 170 Ada, 26 Parselde kayıtlı 679,09 m2 yüz ölçümlü tarla niteliğindeki taşınmaz.

İmar durumu ve önemli özellikleri: Taşınmaz imar planı dışında olup, tarım alanı içerisinde kalmaktadır. İlgili taşınmaz Suçatı Mahallesi'nde yer almaktadır. Suçatı Mahallesi sulak arazileri yoğunlukta bulunduğu bir bölge olup tarlalarda genelde arpa, buğday ekilidir. Taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz kadastral yola cephelidir. Taşınmaz topografik açıdan kısmen düz bir yapıya sahiptir, geometrik açıdan beşgen şekline benzemektedir.

Adresi : Taşınmazın adres kaydı bulunmamaktadır. **Yüz ölçümü :**679,09 m2 **Kıymeti :**15.000,00 TL

KDV Oranı : %18 **Teminat:** 1.125,00 TL

1. Satış Günü : 06/06/2022 günü 10:30 - 10:35 arası **2. Satış Günü :** 13/06/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

5 NO'LU TAŞINMAZIN

DOSYA NO: 2022/05

Tapu kaydı: Denizli İli, Acıpayam İlçesi, Akalan Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 657 Ada, 26 Parselde kayıtlı 208,80 m2 yüz ölçümlü arsa niteliğindeki taşınmaz.

İmar durumu ve önemli özellikleri: Taşınmaz 1/1.000 ölçekli plana göre konut alanında yer almakta olup bitişik nizam 3 kat imarlıdır. TAKS:0,40/KAKS:1,20 yapılaşma koşuluna sahiptir. İlgili taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz kadastral yola ve eskiyol sokağa cephelidir. Taşınmazı topoğrafik açıdan düz bir yapıya sahiptir. Parselin yola cephesi yaklaşık 10 metredir. Taşınmaz Akalan Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Akalan Mahallesi sulak arazilerin yoğunlukla bulunduğu bir bölge olup tarlalarda genellikle arpa, buğday ekilidir.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 13a2-469a-3d13-a3c0-1e8b

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli

Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38

e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN

İcra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

Adresi : Denizli İli, Acıpayam İlçesi, Akalan Mahallesi, Eski yol Sokak No:90 **Yüz ölçümü :** 208,80 m2
Kıymeti :105.000,00 TL **KDV Oranı :** %18 **Teminat:** 7.875,00 TL

1. Satış Günü : 06/06/2022 günü 10:40 - 10:45 arası **2. Satış Günü :** 13/06/2022 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

6 NO'LU TAŞINMAZIN

DOSYA NO: 2022/23

Tapu kaydı:Denizli İli Merkezefendi İlçesi Göveçlik Mahallesi 171 Ada 6 Parselde kayıtlı niteliği Sağlık Ocağı yeri olan 3088 m2 yüz ölçümlü taşınmaz. (10/3088 hissesi)

İmar durumu ve önemli özellikleri: Taşınmaz Göveçlik Mahallesi merkezinde yer almakta olup parsel 169-241 Sokak- Sabri Özkan Caddesi kesişiminde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede 2-3 katlı betonarme yapılar bulunmaktadır. Bölgede üst gelir grubuna hitap eden lüks villalar yer almaktadır. Taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz asfalt yola cephe konumunda olup taşınmazın sınırları yollar ve yan parsel ile bellidir. Topoğrafik açıdan hafif eğimli bir yapıya sahiptir. Konu taşınmazın ada/parsel bazında yeri kadastral ve imar paftasından kontrol edilmiş, mahallinde kadastral sınırları büyük ölçüde belirgin haldedir. Parsel üzerinde yapı bulunmamaktadır. 1/100 ölçekli plana göre konut alanında yer almakta olup 2 kat imarlıdır.

Adresi :Denizli İli Merkezefendi İlçesi ,Göveçlik Mahallesi Sabri Özkan Cad. No:59/1

Yüz ölçümü : 3088 m2 (10/3088 hissesi) **Kıymeti :**15.000,00 TL

KDV Oranı : %18 **Teminat:** 1.125,00 TL

1. Satış Günü : 06/06/2022 günü 10:50 - 10:55 arası **2. Satış Günü :** 13/06/2022 günü 10:50 - 10:55 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

Satış şartları:

1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırana taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanunun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki şartlar aranacaktır.(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50'nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)

2) Arttırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1011 kodlu İcra Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir. ELDEN NAKİT TEMİNAT ALINMAYACAKTIR.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 13a2-469a-3d13-a3c0-1e8b

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN
İcra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

giderleri ve işlemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3) İhaleyi iştirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.

4) İhaleye kakılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve diğer zararlardan sorumludurlar. Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5) İhalenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip işlemlere devam edileceği,

6) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, şartnamenin Müdürlüğümüzde görülebileceği, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebileceği ,bilgi almak isteyenlerin Müdürlüğümüz İcra Satış Servisine başvurmaları ilan olunur.

7)İpotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayanağı belgelerle 15 gün içinde Müdürlüğümüz İcra Takip Haciz ve Satış Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

8) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

SATIŞ KOMİSYONU

Özlem SAY
V.H.K.İ
(Üye)

Kadir Çağrı KUMARI
İcra Memuru
(Üye)

Mehmet KOZAN
Yetkili İcra Memuru
(Üye)

Bülent AKBULUT
Avukat
(Üye)

Ayhan SAKARYA
İl Müdür Yardımcısı
(Başkan)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 13a2-469a-3d13-a3c0-1e8b

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>