

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-54513914

24.10.2022

Konu : SATIŞ İLANI

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

DOSYA NO: 2020/33

Tapu kaydı: Denizli İli, Acıpayam İlçesi, Suçatı K Mahallesi, Geriz Mevkii, 170 Ada, 26 Parselde kayıtlı 679,09 m2 yüz ölçümlü tarla niteliğindeki taşınmaz.

İmar durumu ve önemli özellikleri: Taşınmaz imar planı dışında olup, tarım alanı içerisinde kalmaktadır. İlgili taşınmaz Suçatı Mahallesi'nde yer almaktadır. Suçatı Mahallesi sulak arazileri yoğunlukta bulunduğu bir bölge olup tarlalarda genelde arpa, buğday ekilidir. Taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz kadastral yola cephelidir. Taşınmaz topografik açıdan kısmen düz bir yapıya sahiptir, geometrik açıdan beşgen şekline benzemektedir.

Adresi : Taşınmazın adres kaydı bulunmamaktadır. **Yüz ölçümü :** 679,09 m2

Kıymeti : 15.000,00 TL **KDV Oranı :** %8 **Teminat:** 1.125,00 TL

Satış Günü : 11/11/2022 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

Satış şartları:

- 1) **Arttırmaya katılacaklardan alınacak teminatın tutarı ve çeşidi:** Arttırmaya katılmak isteyenlerden, gayrimenkulün arttırmaya esas rayiç değerinin %7,5'u oranında teminat alınır. Satış peşin para ile yapılacak olup, teminat bedelinin **Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1011 kodlu İcra Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, alım satım harcı, tahliye giderleri ve işlemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Gecikmeden oluşacak faiz ve cezalar da ayrıca alıcıya aittir. Birikmiş aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 2) 2011/053 nolu Kurumumuz Genelgesinde: *"Haciz devam ettiği sürece satılamayan hacizli gayrimenkule yeni bir alıcı çıkması halinde, satış komisyonu tarafından satış için bir gün belirlenerek ve belirlenen günden 7 gün önce ilan edilerek, gayrimenkulün 6183 sayılı Kanunun 95 nci Maddesine göre arttırmaya çıkarılması ve arttırmada en yüksek peyi sürene satışın yapılması gerekmektedir."* hükmünce satış masrafları ve rüçhanlı alacakların toplam miktarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur.
- 3) İhaleyi iştirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.
- 4) Satış bedeline göre; Damga Vergisi (binde 5,69), KDV (%8), Tapu Alım-Satım Harcı ve Masrafları, Tellaliye Resmi (%1), Gayrimenkul Teslim Masrafı, genel hükümlere göre Tahliye İşlemleri ve Tahliye Masrafları v.s. alıcıya aittir.
- 5) İhaleye kakılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar,



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 6801-2976-3fd8-b52d-4821

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilge TUNÇ
İcra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve diğer zararlardan sorumludurlar. Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

6) Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzün ilgili Servisinde görülebilir.

7) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

8) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin Müdürlüğümüz İcra Satış Servisine başvurmaları ilan olunur.

SATIŞ KOMİSYONU

Volkan VOYVADA	Mehmet AŞÇI	Mehmet KOZAN	Hüseyin MİRZAMLI	Asım TEMEL
İcra Memuru	İcra Memuru	Yetkili İcra Memuru	Avukat	Şube Müdürü
(Üye)	(Üye)	(Üye)	(Üye)	(Başkan)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 6801-2976-3fd8-b52d-4821

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilge TUNÇ
İcra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21